Das vorliegende öffentliche Angebot erfolgt ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland und der Republik Österreich. Ein Angebot der Schuldverschreibungen findet insbesondere in den Vereinigten Staaten von Amerika, Großbritannien, Kanada, Australien und Japan nicht statt. Eine Aufteilung des Angebots in verschiedene Tranchen erfolgt nicht.

Unternehmenskurzportrait der DIC Asset AG

Unternehmensinformationen

Emittentin:	DIC Asset AG
Gründungsdatum:	2002
Ende des Geschäftsjahres:	31.12.
Rechnungslegungsstandard:	IFRS
Namen und Funktion der Mitglieder des Vorstands:	Ulrich Höller (CEO), Sonja Wärntges (CFO), Rainer Pillmayer (COO)
Namen des Aufsichtsrats:	Prof. Dr. Gerhard Schmidt (Vorsitzender), Klaus-Jürgen Sontowski, Michael Bock, Dr. Michael Peter Solf, Russell Platt, Bernd Wegener

Angaben zu den Handelsdaten der Anleihe

Anleihetyp:	Inhaberschuldverschreibung
ISIN / WKN / Börsenkürzel:	DE000A1TNJ22 / A1T NJ2 / DAZB
Zeichnungsfrist:	01.07.2013 – 08.07.2013 vorbehaltlich einer möglichen Verkürzung oder Verlängerung
Emissionsvolumen:	Bis zu EUR 100 Mio.
Emissionsvaluta:	voraussichtlich 09.07.2013
Laufzeit:	09.07.2013 – 09.07.2018 (5 Jahre)
Stückelung:	EUR 1.000
Kupon/ Rendite:	Kupon 5,75% p.a.; bei einem Ausgabekurs von 100% ergibt sich eine jährliche Rendite von 5,75% abzüglich der individuellen Transaktionskosten.
Zinszahlungstermine:	09.07.2014, 09.07.2015, 11.07.2016, 10.07.2017, 09.07.2018
Nachrang:	Kein Nachrang
Vorzeitige Rückzahlung:	entfällt
Mitantragsteller:	Baader Bank Aktiengesellschaft
Listingpartner:	Baader Bank Aktiengesellschaft
Zahlstelle:	Baader Bank Aktiengesellschaft
Spezialist:	Baader Bank Aktiengesellschaft
Handelsinformation:	Am 09.07.2013 wird die Anleihe in den Handel im Prime Standard für Unternehmensanleihen der Frankfurter Wertpapierbörse aufgenommen.
Transparenzpflichten:	Die Aktien der DIC Asset AG sind im Regulierten Markt der Frankfurter Wertpapierbörse notiert, sodass die Emittentin den höchsten Transparenzpflichten der Deutsche Börse AG unterliegt.
Investorenschutzklauseln:	Negativerklärung, Kontrollwechsel, Drittverzug; Kündigungsgründe u. a. Nichtzahlung Kapital und Zinsen, Zahlungsunfähigkeit, Insolvenz, Auflösung, Liquidation.

Geschäftsbeschreibung

Die 2002 etablierte DIC Asset AG mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Immobilienunternehmen mit ausschließlichem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland und renditeorientierter Investitionspolitik. Das betreute Immobilienvermögen beläuft sich auf rund 3,4 Mrd. Euro mit rund 260 Objekten. Die Investitionsstrategie der DIC Asset AG zielt auf die Weiterentwicklung eines qualitätsorientierten, ertragsstarken und regional diversifizierten Portfolios. Das Immobilienportfolio ist in zwei Segmente gegliedert: Das „Commercial Portfolio“ (1,8 Mrd. Euro) umfasst Bestandsimmobilien mit langfristigen Mietverträgen und attraktiven Mietrenditen. Das Segment „Co-Investments“ (0,3 Mrd. Euro) führt Fondsbeteiligungen, Joint Venture-Investments und Beteiligungen bei Projektentwicklungen zusammen. Eigene Immobilienmanagement-Teams in sechs Niederlassungen an regionalen Portfolio-Schwerpunkten betreuen die Mieter direkt. Diese Marktpräsenz und -expertise schafft die Basis für den Erhalt und die Steigerung der Erträge und Immobilienwerte. Die DIC Asset AG ist seit Juni 2006 im SDAX notiert und im internationalen EPRA-Index für die bedeutendsten Immobilienunternehmen in Europa vertreten.

Wertpapiergeschäfte sind mit Risiken, insbesondere dem Risikos eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Sie sollten sich deshalb vor jeder Anlageentscheidung eingehend persönlich unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vermögens- und Anlagesituation beraten lassen und Ihre Anlageentscheidungen nicht auf die auf dieser Website veröffentlichen Informationen stützen. Bitte wenden Sie sich hierzu an Ihre Kredit- und Wertpapierinstitute, eine Beratung durch die Deutsche Börse AG erfolgt nicht. Die Zulässigkeit des Erwerbs eines Wertpapiers kann an verschiedene Voraussetzungen, insbesondere Ihre Staatsangehörigkeit gebunden sein, bitte lassen Sie sich auch hierzu vor einer Anlageentscheidung entsprechend beraten.

Die auf dieser Website enthaltenen Informationen stellen weder eine Anlageberatung noch ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf von Finanzinstrumenten dar.

Deutsche Börse AG übernimmt mit Ausnahme der Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit keine Haftung oder Gewähr für die auf dieser Website veröffentlichten Informationen, diese können - etwa aufgrund von Fehlern Dritter - unzutreffend sein.