



## ecoConsort AG

### Nachtrag 1 vom 23. Mai 2012

## Basisprospekt für Orderschuldverschreibungen Stand 24. August 2011

---

**Nach § 16 Abs. 3 Wertpapierprospektgesetz können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags eine auf den Erwerb oder die Zeichnung der Wertpapiere gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf ist an ecoConsort AG, Loschwitzer Straße 38, 01309 Dresden zu richten.**

Die Emittentin und Prospektverantwortliche, ecoConsort AG, gibt folgende Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Basisprospekt vom 24.08.2011 bekannt:



# Nachtrag 1 zum Basisprospekt für Orderschuldverschreibungen 2011/2012

Stand 23. Mai 2012

---

## Ergänzung zu Seite 5

### 2. Organe und wichtige Personen

*Satz 1 wird durch folgende Formulierung ersetzt:*

Vorstände der Gesellschaft sind Frau Iris Esche und Herr Jürgen Klein geschäftsmäßig Loschwitzer Straße 38, D-01309 Dresden.

*Absatz 3, Satz 1 wird durch folgenden Satz ersetzt:*

Anne Katrin Weißbach, Rechtsanwältin, geschäftsmäßig Unterer Kreuzweg 1, D-01097 Dresden als Vorsitzende.

### 3. Abriss zur Entwicklung der ecoConsort AG

*Nach Satz 2 werden folgende Formulierung ergänzt:*

Die Future Business PLUS AG firmiert ab Juni 2012 unter der Bezeichnung PROSAVUS AG. Änderungen der Geschäftstätigkeit sind mit dieser Umfirmierung nicht verbunden.

## Ergänzung zu Seite 27

### 4. Annuitätenanleihe

*Kapitel wird durch folgende Formulierung und Berechnung ersetzt:*

Die Berechnung der ersten Zinszahlung für die Laufzeit von 2 Monaten sowie die Höhe der monatlichen Annuität während der fünfjährigen Tilgungsphase ergibt sich durch nachfolgend dargestellte mathematische Zusammenhänge:

Während der Laufzeit von 2 Monaten wird der Anlagebetrag nach der act/365 Tage Methode mit dem in den Endgültigen Bedingungen genannten Zinssatz verzinst.

$$\text{Zins}_{\text{Laufzeit (2 Monate)}} = \text{Anlagebetrag} * \text{Zinssatz (lt. EB)} * \frac{\text{Laufzeit (in Tagen)}}{365 \text{ Tage}}$$

Der sich ergebende Zinsertrag wird gemeinsam mit der ersten Annuität ausgeschüttet.

Die Höhe der monatlichen Annuität ergibt sich auf Basis der vorschüssigen Rentenrechnung:

$$\text{Annuität} = \frac{\text{Zeichnungssumme} * (q-1)}{(q-q^{-59})}$$



Wobei gilt:

$$q = 1 + \frac{\text{Zinssatz (lt.EB)}}{12}$$

Die Rückzahlung des Anlagebetrages inklusiver erworbener Zinsansprüche geschieht damit in Form von 60 der Höhe nach gleichförmigen vorschüssigen Annuitäten. Die Zinsmethode innerhalb der Tilgungsphase wird durch die 30/360 Tage Methode beschrieben.

Die jährliche Rendite berechnet sich kapitalgewichtet auf Basis der Berechnungsmethode des „Internen Zinsfußes“. Die Berechnung wird mittels der Funktion „XIRR“ in Microsoft Excel 2003 durchgeführt.

#### **Ergänzung zu Seite 34**

##### **2. Ausgewählte Finanzinformationen und Unternehmensentwicklung**

 Darstellung der Unternehmensgeschichte

*Kapitel wird durch folgende Formulierung ergänzt:*

2012

- Gründung der Schwestergesellschaft valueConsort AG mit ihren 100%igen Tochtergesellschaften valueConsort Private Equity GmbH und valueConsort Real Estate GmbH
- Umfirmierung der Muttergesellschaft von Future Business PLUS AG in PROSAVUS AG (Juni)

#### **Ergänzung zu Seite 43**

##### **5. Organisationsstruktur der ecoConsort AG**

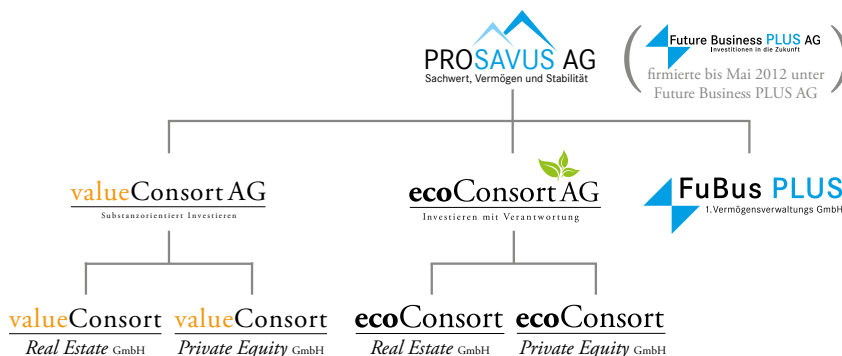
*Absatz 1, Satz 2 wird durch folgende Formulierung ersetzt:*

Als Geschäftsführerin der ecoConsort Real Estate GmbH ist Frau Achid Schütze mit Einzelvertretungsberechtigung bestellt.

*Absatz 3 wird durch folgenden Satz ergänzt:*

Die im April 2012 neugegründete Schwestergesellschaft valueConsort AG verfügt über ein Grundkapital von 2 Mio. €, die Gesellschaft soll im Bereich des An- und Verkaufs sowie der Verwertung von Immobilien sowie im Bereich des An- und Verkaufs von Edelmetallen und Rohstoffen tätig sein und wird ihre Geschäfte voraussichtlich im Mai 2012 aufnehmen.

Das nachfolgende Organigramm stellt den Aufbau des Unternehmensnetzwerkes dar  
Das Organigramm wird wie folgt ergänzt:



## 6. Verwaltungs-, Geschäftsführungs- und Aufsichtsorgane

### Vorstand

Kapitel wird durch folgende Formulierung ersetzt:

Vorstände der Gesellschaft sind Frau Iris Esche und Herr Jürgen Klein geschäftsansässig Loschwitzer Straße 38, D-01309 Dresden.

Aus den Geschäftstätigkeiten, privaten Interesse oder sonstigen Verpflichtungen der mit den Vorstandstätigkeiten beauftragten Personen entstehen keine weiteren Interessenkonflikte mit den Geschäftstätigkeiten der ecoConsort AG.

### Ergänzung zu Seite 44

## 6. Verwaltungs-, Geschäftsführungs- und Aufsichtsorgane

### Aufsichtsrat

Absatz 2, Satz 1 wird durch folgende Formulierung ersetzt:

Anne Katrin Weißbach, Rechtsanwältin, geschäftsansässig Unterer Kreuzweg 1, D-01097 Dresden als Vorsitzende.

### Ergänzung zu Seite 86

## 2. Verantwortlichkeit

Satz 2 wird durch folgende Formulierung ersetzt:

Die ecoConsort AG wird durch die Vorstände Iris Esche und Jürgen Klein vertreten.

Dresden, 23. Mai 2012, ecoConsort AG vertreten durch

Iris Esche

Vorstand der ecoConsort AG



6



ecoConsort AG | Orderschuldverschreibungen

Diese Seite wurde der besseren Übersicht halber freigelassen.



**ecoConsort AG**

Loschwitzer Straße 38  
D-01309 Dresden

Fon: +49 (0) 351-314 45-30  
Fax: +49 (0) 351-314 45-330

[post@ecoConsort.de](mailto:post@ecoConsort.de)  
[www.ecoConsort.de](http://www.ecoConsort.de)

Stand Mai 2012, eco BEP-OSV 05/12



Circleoffset Premium White