

# Verkaufsprospekt über Genusssrechtskapital

der ABO Wind Mezzanine GmbH & Co. KG

Nachtrag Nr. 1 vom 1. Februar 2010

Prospektherausgeber:

ABO Wind AG, Unter den Eichen 7, 65195 Wiesbaden,

Tel.: 0611 / 26 76 50, Fax: 0611 / 26 76 599,

mezzanine@abo-wind.de, www.abo-wind.de

# ABO WIND

## Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der ABO Wind AG vom 1. Februar 2010 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30. September 2009 betreffend das öffentliche Angebot von Genusssrechten der ABO Wind Mezzanine GmbH & Co. KG.

Die ABO Wind AG gibt folgende, zum 1. Februar 2010 eingetretene Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

Die ABO Wind AG verfolgt weiterhin das Ziel, den Eigenkapitalanteil wechselnder Projektgesellschaften aus dem eigenen Konzern vorzufinanzieren. Aufgrund der großen Nachfrage nach den im Verkaufsprospekt vom 30. September 2009 angebotenen Genusssrechten und dem großen Bestand an entwicklungsreifen Projekten hat die Gesellschafterversammlung der ABO Wind Mezzanine GmbH & Co. KG als Emittentin des Genusssrechts am 1. Februar 2010 beschlossen, weiteres Genusssrechtskapital in Höhe von 2,5 Millionen Euro anzubieten.

Vor diesem Hintergrund wird der Prospekt vom 30. September 2009 wie folgt nachgetragen:

### Im Kapitel „Erklärung der Anbieterin“ auf Seite 2 werden die Angaben zur Zeichnungsfrist wie folgt aktualisiert:

„Die Zeichnungsfrist beginnt einen Werktag nach Veröffentlichung des Angebotes und endet mit Vollplatzierung, spätestens am 31. Dezember 2010.“

### Im Kapitel „Das Genusssrecht im Überblick“ auf Seite 4 werden die Angaben zu „Emissionsvolumen“ und „Anzahl der angebotenen Vermögensanlage“ wie folgt aktualisiert:

„7.500.000 Euro, 15.000 Stück.“

### Im Kapitel „Das Genusssrecht im Detail“ auf Seite 5 werden die Angaben zu „Art, Anzahl und Gesamtbetrag der angebotenen Anlage“ wie folgt aktualisiert:

„Angeboten werden 15.000 Genusssrechte zum Nennbetrag von jeweils 500 Euro. Dies entspricht einem Gesamtnennbetrag von 7.500.000 Euro.“

### Im Kapitel „Das Genusssrecht im Detail“ auf Seite 5 werden die Angaben zu „Gründe für das Angebot“ wie folgt aktualisiert:

„Das Genusssrechtskapital in Höhe von 7.500.000 Euro wird mittels Darlehen an Projektgesellschaften weitergereicht.“

### Im Kapitel „Das Genusssrecht im Detail“ auf Seite 5 wird die Tabelle „Finanzierungs- und Investitionsplan“ wie folgt aktualisiert:

#### Mittelherkunft (Prognose) absolut in Euro

1. Genusssrechtskapital	7.500.000
2. Kommanditkapital	20.000
3. Fremdmittel	0

#### Mittelverwendung (Prognose)

4. Kosten	0
5. Auszureichende Darlehen	7.520.000

### Im Kapitel „Das Genusssrecht im Detail“ auf Seite 6 werden die Angaben zur „Ermächtigung“ wie folgt aktualisiert:

„Die ABO Wind Mezzanine GmbH & Co. KG begibt aufgrund eines Beschlusses der Gesellschafterversammlung vom 1.2.2010 Genusssrechte im Gesamtnennbetrag von 7.500.000 Euro.“

### Im Kapitel „Das Genusssrecht im Detail“ auf Seite 6 werden die Angaben zu „Mindestzeichnung und Kontoverbindung“ wie folgt aktualisiert:

„Das Angebot beginnt einen Tag nach Veröffentlichung des Prospekts und endet voraussichtlich am 31.12.2010. Die Zeichnung kann durch die ABO Wind Mezzanine GmbH & Co. KG vorzeitig geschlossen werden, wenn das Genusssrechtskapital vor dem 31.12.2010 vollständig platziert wird. Sie kann verlän-

gert werden, wenn das Genussrechtskapital bis zum 31.12.2010 noch nicht vollständig platziert ist.“

**Im Kapitel „Die Emittentin“ auf Seite 11 werden die Angaben im „Überblick“ wie folgt aktualisiert:**

„Um den bisherigen und weiteren Anlegern ein Angebot zu unterbreiten und das erfolgreich betriebene Zwischenfinanzierungsgeschäft fortzusetzen, emittiert die ABO Wind Mezzanine GmbH & Co. KG neue Genussrechte im Gesamtwert von 7.500.000 Euro.“

**Im Kapitel „Die Emittentin“ auf Seite 12 werden die Angaben zu „Tätigkeit und Finanzierungsplan der ABO Wind Mezzanine GmbH & Co. KG“ wie folgt aktualisiert:**

„Die Emittentin begibt zur Finanzierung der Investition die mit diesem Prospekt angebotenen Genussrechte im Volumen von 7.500.000 Euro.“

**Im Kapitel „Die Emittentin“ auf Seite 13 f. werden die Tabelle „Ergebnisprognose der Emittentin“ sowie die Fußnote<sup>1</sup> wie folgt aktualisiert:**

**Ergebnisprognose in Euro**

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Einnahmen: Zinserträge <sup>1</sup>	115.500	735.000	787.500	787.500	787.500	787.500
Ausgaben: Steuerberatung 0,35 Prozent p.a. <sup>2</sup>	9.000	24.500	26.250	26.250	26.250	26.250
Geschäftsführung 1,5 Prozent p.a. <sup>3</sup>	16.500	105.000	112.500	112.500	112.500	112.500
Sonstige Gesellschaftskosten 0,25 p.a. <sup>4</sup>	2.750	17.500	18.750	18.750	18.750	18.750
Summe laufende Ausgaben	28.250	147.000	157.500	157.500	157.500	157.500
Jahresergebnis vor Auszahlung der Genussrechtszinsen <sup>5</sup>	87.250	588.000	630.000	630.000	630.000	630.000
Genussrechtszinsen	88.000	560.000	600.000	600.000	600.000	600.000
Verzinsung in Prozent des Genussrechtskapitals	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %
Jahresüberschuss / -fehlbetrag nach Auszahlung der Genussrechtszinsen	-750	28.000	30.000	30.000	30.000	30.000

**Zu 1 – Einnahmen aus Zinserträgen**

Für die Berechnung der Zinserträge wurde unterstellt, dass das Genussrechtskapital in Höhe von 7.500.000 so eingeworben wird, dass das neue Genussrechtskapital ab November 2009 sukzessive eingezahlt wird und von 1. Januar 2011 an 7,5 Millionen Euro vollständig zur Verfügung stehen.


**Im Kapitel „Anlageziele“ auf Seite 34 werden die Angaben wie folgt aktualisiert:**

„Das Genussrechtskapital in Höhe von 7.500.000 Euro wird als Darlehen für etwa sechs bis zwölf Monate an Projektgesellschaften der ABO Wind-Gruppe weitergereicht, die dafür in der Regel 10,5 Prozent Zinsen an die ABO Wind Mezzanine GmbH & Co. KG zahlen.“

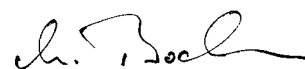
**Im Kapitel „Genussrechtsbedingungen der ABO Wind Mezzanine GmbH & Co. KG“ auf Seite 39 werden die Angaben wie folgt aktualisiert:**

„Die Gesellschafterversammlung der ABO Wind Mezzanine GmbH hat am 1. Februar 2010 die Ausgabe von Genussrechten zwecks Beschaffung von 7.500.000 Euro Genussskapital beschlossen. Das Genussskapital ist eingeteilt in 15.000 untereinander gleichberechtigte Genussrechte im Nennwert von jeweils 500 Euro.“

Wiesbaden, 1. Februar 2010



Dr. Jochen Ahn



Dipl.-Ing. Matthias Bockholt

Vorstände der ABO Wind AG und geschäftsführende Kommanditisten der ABO Wind Mezzanine GmbH & Co. KG